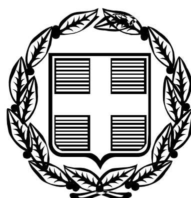


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 21**

23 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 2, 3, 4, 16 και 523 του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210/14.11.2007).

3. Τις υπ' αριθμ. 269/2004 και 226/2005 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών.

4. Το υπ' αριθμ. 3043/23.6.2006 έγγραφο της Θ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

5. Τις υπ' αριθμ. 100/2006 και 133/2006 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 261/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) που έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος με το από 12.6.1964 β.δ. (Δ΄ 239) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 2, 3, 4, 16 και 523 με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 50030/2008 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

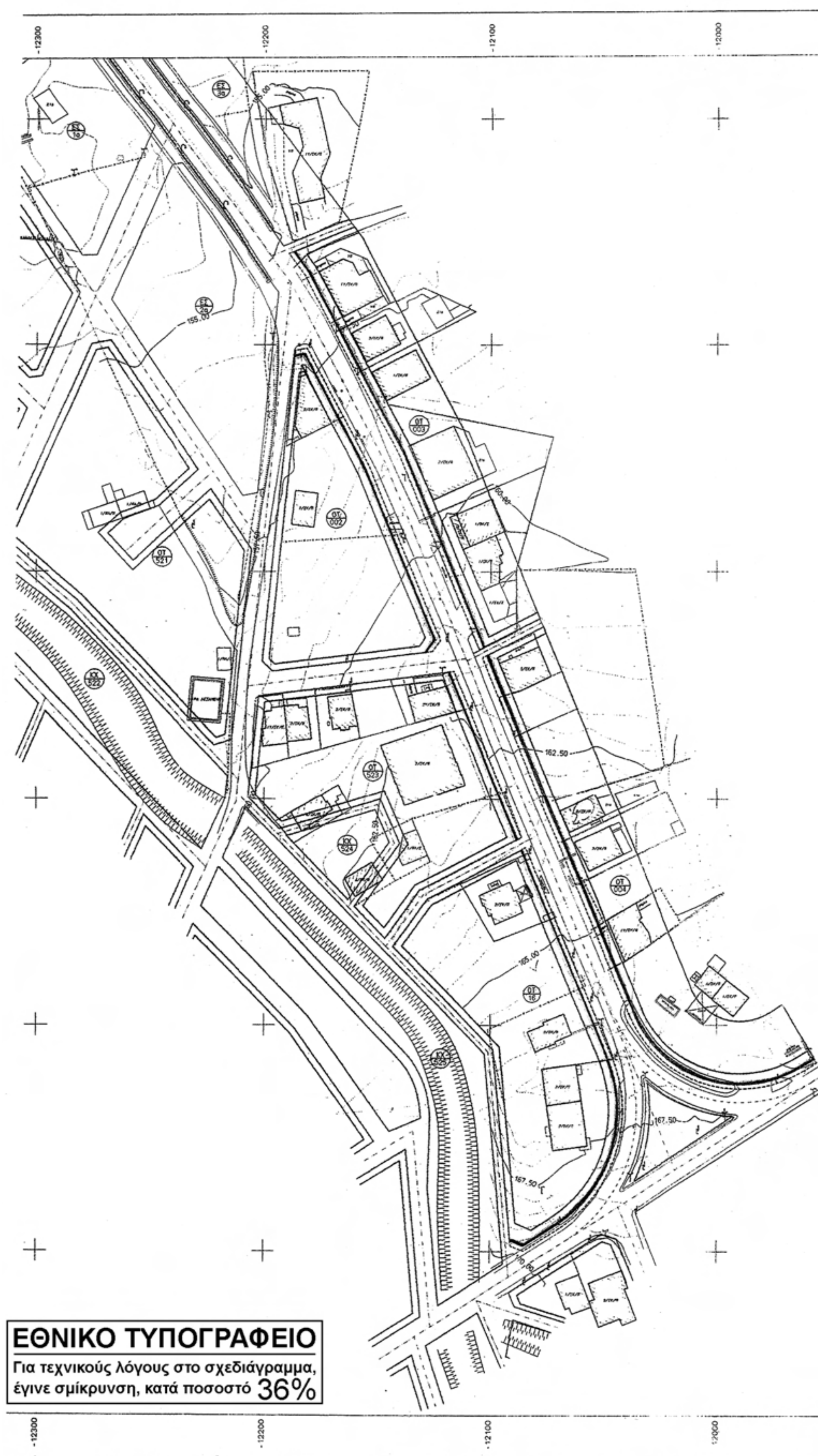
Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2009

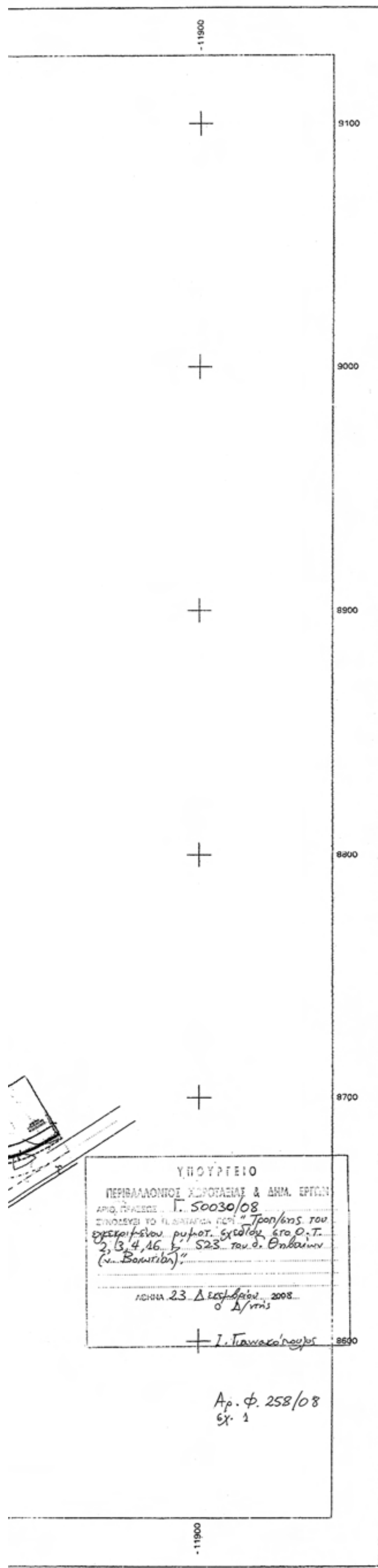
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


-12300
-12200
-12100
-12000
155.00
162.50
165.00
167.50
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ρυμοτομικη γραμμη
οικοδομικη γραμμη
καταργουμενη ρυμοτομικη γραμμη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 18-5-06 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχ/σμού Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Εργων
Η Δ/ντρια
Η Τμηματάρχης
α/α
Ρ. Βαλέτα

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12-7-06 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχ/σμού Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Εργων
Η Δ/ντρια
Η Τμηματάρχης
α/α
Ρ. Βαλέτα

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 18/7/06 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 133 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΑΚΡΗ — Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ
ΘΗΒΩΝ - ΜΟΥΡΙΚΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ: .50

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
οριζοντιογραφια-υψομετρια

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΕ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΠ. ΧΡΥΣΙΚΟΣ	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΕΠ. ΧΡΥΣΙΚΟΣ	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΛΑΜ ΣΕΡΒΕΤΑΣ	
	ΕΓΚΡΙΣΗ	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ	87/2004 αποφ Δημοτ Συμβ ΘΗΒΑΣ	

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης και καθορισμός τομέων συντελεστών δόμησης και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της πόλεως Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 74/2007 και 119/2007 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαβρύτων.

5. Την υπ' αριθμ. 67/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος π.δ. δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την υπ' αριθμ. 263/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Οι όροι δόμησης της εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής της πόλεως Καλαβρύτων του δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας) τροποποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

2. Στην περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Καλαβρύτων καθορίζονται τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ , όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την με την υπ' αριθμ. 50034/2008 πράξη του και αντίγραφο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση, μαζί με το παρόν π.δ.

Στους παραπάνω τομείς καθορίζονται συντελεστές δόμησης (Σ.Δ.) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ως εξής:

α. Τομέας Ι

- Συντελεστής δόμησης 1,60 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9)μ.

β. Τομέας ΙΙ

- Συντελεστής δόμησης 1,40 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50)μ.

γ. Τομέας ΙΙΙ

- Συντελεστής δόμησης 1,20 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50)μ.

3. Σε όλους τους τομείς δεν επιτρέπεται η προβλεπόμενη στο άρθρο 2 παρ. 3 του π.δ. της 3.8.1987 (Δ΄ 749) προσαύξηση του ύψους των κτιρίων.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν για τους τομείς Α, Β και Γ με την υπ' αριθμ. Χ.Ε. 134/16.6.1987 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας (Δ΄ 565).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26.5.2008 Εισήγηση της ΔΠΣ

Η τμ/ρχης

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 28/5/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6/7 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
■■■■■■■■■■■ ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ	
ΤΟΜΕΑΣ I	Σ.Δ. : 1,60 Μέγιστο επιτρ. ύψος : 9,00 μ.
ΤΟΜΕΑΣ II	Σ.Δ. : 1,40 Μέγιστο επιτρ. ύψος : 8,50 μ.
ΤΟΜΕΑΣ III	Σ.Δ. : 1,20 Μέγιστο επιτρ. ύψος : 8,50 μ.

ΤΩΝ	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΨΩΝ	
	ΙΟΥΝΙΟΣ 2008	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

II

III

III

II

III

II

III

III

III

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 50034/08
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ "Τροπ/σης όρων δόμησης & καθορισμού τομέων συντελεστών δόμησης & μεγ. επιτρεπομένων ύψους στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου περιοχή της πόλεως Καλαβρύτων του Δ. Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 19 Δεκεμβρίου 2008
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ. 247/08
εχ - 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 10510 (3)

Αναγνώριση οδού ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923 στην θέση «Γενεράλη Μάνδρες» του Τ.Δ Ξηροκαμπίου του Δήμου Φάριδος Ν. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Το π.δ/γμα 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ΄ αριθμ. 116/28.11.2001 (ΦΕΚ 1775 Β΄/31.12.2001) Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 195/12.12.2005 (ΦΕΚ 1893 Β΄/30.12.2005) «Τροποποίηση του άρθρου 8 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Ν.Α. Λακωνίας» απόφαση του ίδιου Συλλογικού Οργάνου.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/γματος (ΦΕΚ 228 Α΄/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα του άρθρου 20.

5. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.1985) Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικώτερα του άρθρου 2 παρ. 2 και παρ. 4.

6. Το π.δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/1985) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. .3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ/2003).

7. Την υπ' αριθμ. 5/2004 Εγκύκλιο Διαταγή του ΥΠΕΧΩΔΕ με υπ' αριθμ. οικ. 4490/24.1.2004.

8. Τα υπ' αριθμ. 1256/1.3.2005 και 46743/30.11.2006 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την από 9.4.2008 (υπ' αριθμ. Υπηρεσίας 2759/9.4.2008) αίτηση του Σολωμού Αθανάσιου του Ιωάννη με την οποία υποβλήθηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά σχετικά με την αναγνώριση της οδού του θέματος ως κοινοχρήστου προϋφιστάμενης του έτους 1923.

10. Την από τον Μάρτιο έτους 2008 έκθεση φωτοερμηνείας του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Γιαξόγλου.

11. Τις υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986 των Δημητρίου Χριστάκου, Παναγιώτας Σταθάκου, Ελένης Δουκόγιαννη, Ηλία Μανδραπήλια και Χρησαυγής Μούτουλα στις οποίες βεβαιώνεται ότι ο αγροτική οδός προϋφίσταται του 1923.

12. Την υπ' αριθμ. 589/12.2.2008 βεβαίωση του Δήμου Φάριδος Ν. Λακωνίας.

13. Την από 3.12.2008 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 4η/θέμα 4ο).

(α) Επειδή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 589/12.2.2008 βεβαίωση του Δήμου Φάριδος βεβαιώνεται ότι ο υπό αναγνώριση αγροτικός δρόμος είναι προϋφιστάμενος του έτους 1923, γεγονός που ενδυναμώνεται από τα στοιχεία της παραγράφου (11) του παρόντος.

(β) Επειδή στο υπ' αριθμ. 63395/16.6.1936 προικοσύμφωνο του Συμβολαιογράφου Φάριδος Κωνσταντίνου Σακελλαρίδη, στο υπ' αριθμ. 71129/23.8.1957 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Φάριδος Γεωργίου Αγγελάκου, στην υπ' αριθμ. 6994/9.11.1990 γονική περιοχή του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Λεωνίδα Δημητρίου Σκάλκου και στο υπ' αριθμ. 9227/1.9.1995 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σπάρτης Λεωνίδα Δ. Σκάλκου αναφέρεται ο υπό αναγνώριση δρόμος σημειούμενος με τα στοιχεία (Α, Β) με την κόκκινη μελάνη στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Σταθάκο Ιωάννη.

(γ) Επειδή στο υποβληθέν διάγραμμα ΓΥΣ με κλίμακα 1:5000 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Σταθάκο απεικονίζεται δρόμος της παραγράφου (β) με κόκκινη μελάνη και στοιχεία (ΑΒ) ο οποίος, περνώντας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Σολωμού Αθανάσιου, συνδέει δύο ασφαλτοστρωμένους - τσιμεντοστρωμένους αγροτικούς δρόμους ένας εκ των οποίων καταλήγει εντός των ορίων του οικισμού «Ξηροκάμπι».

(δ) Επειδή στην από τον Μάρτιο του έτους 2008΄Εκθεση φωτοερμηνείας που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Ιωάννη Γιαξόγλου προκύπτει ότι ο υπό αναγνώριση δρόμος εμφανίζεται τουλάχιστον από το έτος 1945 (δεν υπάρχουν παλαιότερες αεροφωτογραφίες) με την ίδια πορεία και κατεύθυνση χωρίς τροποποιήσεις.

(ε) Επειδή κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιήσαμε διαπιστώσαμε την ύπαρξη του δρόμου που ζητείται να αναγνωρισθεί στην θέση που απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ ο οποίος διέρχεται έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Σολωμού Αθανάσιου.

(στ) Επειδή όπως προκύπτει από τα υποβληθέντα στοιχεία και όπως διαπιστώσαμε κατά την πραγματοποιηθείσα αυτοψία ο δρόμος δημιουργήθηκε και τέθηκε σε κοινή χρήση προ πολλών ετών όπως αποδεικνύεται από την παλαιότητα των λιθόκτιστων μανδρών που οριοθετούν τις εκατέρωθεν αυτού ιδιοκτησίες και όπως φαίνεται και στις επισυναπτόμενες φωτογραφίες (φώτο 9).

(ζ) Επειδή για να οικοδομηθούν τα παρόδια ακίνητα που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003 αναγκαίει η αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που ευρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή «Γενεράλη Μάνδρες» του Τ.Δ. Ξηροκαμπίου του Δήμου Φάριδος Ν. Λακωνίας, όπως αυτός απεικονίζεται με την κόκκινη στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα ΓΥΣ που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Σταθάκο με τα στοιχεία (Α, Β) ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Φάριδος Νομού Λακωνίας ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή και το Διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 29 Δεκεμβρίου 2008

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ο μηχανικος

ο τεχνικος υπαλληλος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΘΑΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΡΤΗΣ 1:5000

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ (Α-Β) ΣΑΝ ΠΡΟΫΦ. ΤΟΥ 1923
ΙΔΙΟΚΤ.: ΣΟΛΩΜΟΣ ΘΑΝΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ ΔΗΜΟΥ ΦΑΡΙΔΟΣ, εκτός οικισμού

ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ — ΑΠΡΙΛΗΣ 2008

